

## Projekt umowy

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie**, ul. 11 Listopada 78 (nr kodu: 28-200), nr KRS 0000004771, REGON: 000302391, NIP: 8661455641, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....,

a

..... z siedzibą w .....,  
ul. .... (nr kodu: .....), nr KRS .....,  
REGON: ....., NIP: .....;  
zwanym(a) dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

Strony zgodnie oświadczają, że umowa została zawarta na zasadach ustalonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 na warunkach określonych w postępowaniu.

Strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Wymiana oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne na terenie SPZZOZ w Staszowie** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, Projektem wykonawczym i Przedmiarem robót.
2. Wszystkie wskazane w dokumentacji swz znaki towarowe, patenty, normy lub pochodzenie, należy rozumieć jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem „równoważny”. Oferowane rozwiązania równoważne, np. oznaczone innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, nie mogą mieć parametrów gorszych niż opisane przez Zamawiającego oraz muszą bezwzględnie spełniać ten sam poziom jakościowy, merytoryczny oraz gwarantujący taką samą funkcjonalność.
3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt w trakcie prowadzenia robót:
  - a) zabezpieczyć miejsce i teren realizacji robót przed dostępem osób trzecich;
  - b) umożliwić bezpieczną komunikację;
  - c) zabezpieczyć chodniki i jezdnie;
  - d) utrzymywać stały porządek wokół terenu robót;
  - e) wykonać przycięcie gałęzi drzew w miejscach montowanych lamp, jeżeli zajdzie taka konieczność;
  - f) uzyskać zgody posiadaczy sąsiednich nieruchomości na rozbiórkę ogrodzeń, jeśli w trakcie realizacji zajdzie konieczność dokonania ich rozbiórki;
  - g) w przypadku rozbiórki ogrodzeń lub w przypadku zniszczenia albo uszkodzenia ogrodzeń lub innych obiektów w trakcie realizacji robót, do ich odbudowy lub wypłacenia stosownego odszkodowania;
  - h) utylizować powstałe z rozbiórki materiały i odpady;
  - i) sporządzić dokumentację powykonawczą;
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie wymienionych wprost w dokumentach, a podana cena ofertowa zawiera również wartość tych prac.

## § 2

1. Termin wykonania zamówienia 30 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....
2. Za termin zakończenia realizacji zamówienia, o którym mowa w ust.1 przyjmuje się datę odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1. Warunkiem dokonania ww. zmiany jest wystąpienie co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - a) braku dostępności miejsc niezbędnych do wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – przesunięcie nastąpi o ilość dni równą liczonemu w dniach czasowi braku dostępności;
  - b) wstrzymania lub zawieszenia realizacji zamówienia przez Zamawiającego z przyczyn obiektywnie uzasadnionych a niezawinionych przez Wykonawcę ani od niego niezależnych – przesunięcie nastąpi o ilość dni równą liczonemu w dniach czasowi wstrzymania lub zawieszenia realizacji zamówienia;
  - c) z powodu siły wyższej– w takim przypadku nastąpi zawieszenie terminu realizacji zamówienia do czasu ustania działania siły wyższej;
  - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości podanej w ofercie Wykonawcy wraz z podatkiem VAT.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy wynosi .....**zł brutto** (słownie złotych: .....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia wynikające z Projektu wykonawczego i Przedmiaru robót, niezbędne do poniesienia celem prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, jak również koszty nie wymienione wprost w dokumentach, których poniesienie jest konieczne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:
  - a) koszty wszystkich robót przygotowawczych;
  - b) koszty organizacji robót;
  - c) koszty, o których mowa w § 1 ust. 6;
  - d) koszty demontażu obiektów tymczasowych;
  - e) koszty przywrócenia porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego;
  - f) koszty ubezpieczenia;
  - g) wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2. Warunkiem dokonania ww. zmiany jest zmiana stawki podatku VAT przez przepisy odrębne. Podana w ust. 3 stawka netto nie ulega zmianie. Podatek VAT ulegnie zmianie o wysokość równą jego zmianie w przepisach odrębnych.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
  - a) zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) z należyłą starannością i bez wad;
  - c) w całości z materiałów własnych;
  - d) z zastosowaniem maszyn i urządzeń własnych.
2. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) sprawdził z należyłą starannością dokumentację dot. Zamówienia oraz nie będzie wnosił z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego;

- b) wycenił wszystkie prace i elementy objęte zamówieniem, w tym o których mowa w § 1 oraz nie wymienione wprost w dokumentach, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia;
  - c) podana w ofercie cena zawiera również koszt wykonania wszystkich czynności, wynikających z technologii wykonania danej operacji, niezbędnych do jej realizacji;
  - d) wykona wszelkie prace niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia a nie wymienione wprost w dokumentach, a podana cena ofertowa zawiera również wartość tych prac;
  - e) przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu wykonywanych prac bez konsekwencji finansowych ze strony kar umownych;
  - f) zna i będzie stosować w czasie prowadzenia prac przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji prac norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska naturalnego i ruchu poniesie Wykonawca;
  - g) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków;
  - h) wszelkie materiały, przedmioty i dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia są i pozostaną własnością Zamawiającego; zobowiązuje się je zwrócić Zamawiającemu na żądanie lub najpóźniej w momencie zakończenia realizacji umowy albo jej rozwiązania
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania Wykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.
  3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

## § 6

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy tj.:
  1. *(należy wstawić nazwę (firma) adres (siedziba) podwykonawcy oraz zakres zamówienia realizowany przez podwykonawcę.....*
2. Wykonawca przed zleceniem podwykonawcy wykonania ww. części przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji zawierającej imię i nazwisko (firmę), adres zamieszkania (siedzibę) podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację części przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje dostawy w sposób wadliwy, niestaranny, niezgodny z umową lub właściwymi przepisami.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 7

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren wykonywania prac nie później niż na 2 dni przed dniem rozpoczęcia tych prac.
2. Od chwili przekazania terenu wykonywania prac, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za straty i szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
3. Wykonawca po przejęciu terenu wykonywania prac we własnym zakresie przygotowuje go do realizacji przedmiotu umowy.

## § 8

1. Zamawiający wyznacza koordynatora prac w osobie ....., tel. ....

2. Wykonawca ustanawia Koordynatora prac w osobie ....., tel. ...., który działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany osób, o których mowa w ust.1 i 2 w sytuacjach, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia niniejszego postępowania, w szczególności:
  - a) w przypadkach zdarzeń losowych dotyczących tych osób;
  - b) w przypadku rozwiązania stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z osobą pełniącą funkcję koordynatora lub Zamawiającego z osobą pełniącą funkcję koordynatora;
  - c) z powodu siły wyższej.
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 dla swej ważności wymagają aneksu do umowy.

## **§ 9**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie całość robót objętych niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 7 dni licząc od następnego dnia po dniu otrzymania zawiadomienia.
5. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru:
  - a) oświadczenia Wykonawcy, że prace zostały wykonane zgodnie z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenów używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego;
  - b) dokumentacji powykonawczej;
  - c) certyfikatów użytych wyrobów;
  - d) kart katalogowych zawierających parametry zamontowanych urządzeń lub materiałów;
  - e) kart gwarancyjnych producentów użytych wyrobów z warunkami gwarancji.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Termin, o którym mowa w ust. 4 ulega zawieszeniu do czasu przedłożenia wskazanych w zdaniu pierwszym dokumentów.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Zamawiający może również podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności stwierdzono brak gotowości do odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy po terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.

## **§ 10**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru dokonywane będzie się na podstawie faktury wystawionej po odbiorze końcowym.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę niezwłocznie, nie później jednak niż do 30 dni od daty odbioru i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
6. Numer rachunku, na który zostanie dokonana zapłata wynagrodzenia musi się znajdować w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy numer rachunku nie znajduje się w powyższym wykazie termin płatności wynagrodzenia rozpoczyna swój bieg

od dnia jego umieszczenia w wykazie. W przypadku dokonania płatności na rachunek nie ujęty w wykazie wykonawca jest odpowiedzialny za wynikającą stąd szkodę

## § 11

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości na okres **24 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidyują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta lub dostawcę.
5. Gwarancja obejmuje całość zamówienia i nie może być ograniczona tylko do niektórych rodzajów wad.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
7. Gwarancja jakości udzielona przez producenta lub dostawcę nie wyłącza gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
8. Gwarancja nie jest zależna od serwisowania przedmiotu gwarancji oraz jego konserwacji przez określone podmioty, np. wskazane przez producenta / dostawcę urządzeń lub Wykonawcę.
9. W okresie gwarancji żadne z elementów przedmiotu zamówienia nie będą podlegały żadnym płatnym przeglądom serwisowym, w tym uzależniającym utrzymanie gwarancji od tego przeglądu.
10. Przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji:
  - a) termin dokonania przeglądu wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę w sposób określony w ust. 14 pkt. a) , na co najmniej 14 dni przed planowaną datą przeglądu;
  - b) niestawienie się Wykonawcy skutecznie powiadomionego w sposób określony w ust. 14 pkt a) nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych w toku przeglądu przez Zamawiającego;
  - c) z przeglądu gwarancyjnego każdorazowo zostanie spisany protokół w 2 egz. po jednym dla każdej ze stron;
  - d) w przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przekaże mu 1 egz. protokołu;
  - e) przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji nie podlegają żadnym opłatom;
  - f) brak dokonania przeglądu gwarancyjnego nie ma wpływu na okres gwarancji.
11. Wykonawca w okresie gwarancji jakości jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
13. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, wykluczających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części w ciągu 60 dni od wykrycia wady lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
14. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji jakości:
  - a) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie drogą elektroniczną na adres:....., wyznaczając jednocześnie termin na ich protokolarne stwierdzenie, z zastrzeżeniem ust.15 pkt a);
  - b) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 15 pkt a); jeśli Wykonawca powiadomiony w sposób określony w pkt a), w terminie określonym w piśmie nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
15. Usuwanie wad w okresie gwarancji jakości:
  - a) awarie, wady grożące awarią lub wady uciążliwe Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie po ich zgłoszeniu, a jeżeli z obiektywnych względów technicznych usunięcie ich jest w tym terminie niemożliwe, to niezwłocznie po ustaniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia;
  - b) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 5 dni od daty ich zgłoszenia, jeżeli w protokole, o którym mowa w ust.14 pkt b) nie uzgodniono inaczej;

- c) jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu gwarancji lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania;
  - d) Wykonawca może zabrać za zgodą Zamawiającego z obiektu każdy element jego wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu;
  - e) wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne; Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów;
  - f) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z usuwaniem wad.
16. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego.
17. Wady nie usunięte w terminie, o którym mowa w ust.15 pkt a) i b) i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Strony ustalają, że Zamawiający obciąża kosztem usunięcia tych wad Wykonawcę. Nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
18. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może się także domagać usunięcia szkód, które wady spowodowały. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się również usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
19. Nie są objęte gwarancją wady powstałe wskutek:
- a) normalnego zużycia przedmiotu objętego gwarancją;
  - b) modyfikacji, napraw i zmian w przedmiocie gwarancji dokonanych przez Zamawiającego;
  - c) aktów wandalizmu;
  - d) siły wyższej;
  - e) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
20. W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający go od odpowiedzialności za wystąpienie wady
21. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

## § 12

1. Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:
- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% ceny umownej brutto, określonej w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 2 ust. 1;
    - b) zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto, określonej w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu;
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umownej brutto, określonej w §3 ust.2 niniejszej umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny umownej brutto, określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 456 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.
2. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy po terminie określonym w § 2 ust.1 niniejszej umowy, kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a będzie naliczana włącznie do dnia odbioru robót, chyba że roboty te nie zostaną odebrane lub zostały wykonane niezgodnie z niniejszą umową.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić nie może przekroczyć 20% wartości brutto umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, oraz kosztów, o których mowa w umowie, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O potrąceniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

### § 13

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i w umowie Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie;
  - b) Wykonawca stosuje materiały nie posiadające odpowiednich atestów i nie dopuszczone do stosowania na terytorium Polski;
  - c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy;
  - d) Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - e) kary umowne należne Zamawiającemu wyniosą więcej niż 20% ceny umownej brutto, określonej w § 3 ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie dni 7 od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia za nierealizowaną część przedmiotu umowy oraz roszczenia odszkodowawcze, chyba że taki obowiązek wynika z przepisów Kodeksu cywilnego lub postanowień umowy.

### § 14

1. Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od wszelkich działań i praktyk sprzecznych z dobrymi obyczajami lub noszącymi znamiona nieuczciwej konkurencji, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, do których należy w szczególności wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych przedsiębiorstwa lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, uzyskanych przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy w celach innych niż realizacja Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania, przy wykonywaniu Umowy, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych, a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy służbowej.

3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej ustaniu, do nieczynienia użytku i nieujawniania żadnej osobie trzeciej jakichkolwiek informacji uzyskiwanych w trakcie wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności w zakresie operacji finansowych, informatycznych, przygotowywanych i realizowanych przedsięwzięć oraz treści dokumentacji przetargowych i umów podpisanych lub negocjowanych przez Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy wynika to z obowiązku ujawnienia nałożonego na Wykonawcę przez obowiązujące przepisy prawa lub gdy informacja ta jest ogólnie dostępna. W przypadku konieczności ujawnienia powyższych informacji Wykonawca zobowiązuje się uprzednio poinformować o tym Zamawiającego. Wykonawca może udostępniać powyższe informacje podwykonawcy pod warunkiem, że robi to w celu wykonania Umowy oraz jednocześnie uzyska pisemne zobowiązanie podwykonawcy do wykorzystywania tych informacji jedynie w zakresie zgodnym z ust. 1 oraz zachowania tych informacji w poufności na zasadach przewidzianych w niniejszej klauzuli.
4. W przypadku naruszenia obowiązków określonych w ust. 1-3 zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców, Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kary umownej lub odszkodowania na zasadach ogólnych, jak też do rozwiązania Umowy w zakresie niezaakceptowanych jeszcze prac.

### **§ 15**

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia niniejszej umowy, nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki skutkujące zakazem udzielenia Wykonawcy niniejszego zamówienia, a których mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1.).
2. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia niniejszej umowy, nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy przesłanki skutkujące koniecznością jego wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. Poz. 835).
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, poinformowania Zamawiającego w przypadku dezaktualizacji oświadczeń określonych w ust. 1 i 2.

### **§ 16**

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść skutecznie na osobę trzecią wierzycielności przysługujące mu wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy. Ponadto Strony ustalają, że Wykonawca nie może podejmować żadnych czynności prawnych, z których wynikałaby odpowiedzialność osobista trzeciego podmiotu dająca możliwość wstąpienia w prawa Strony umowy.
2. Zgoda, o której mowa powyżej, związana z czynnością prawną mającą na celu zmianę wierzyciela, może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący jednostkę Zamawiającego (art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej - tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 295).
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Zamówienia osobom trzecim. Powyższe nie dotyczy powierzenia transportu towarów.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie:
  - a) właściwe ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - b) właściwe przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano Wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 455 z zachowaniem zasad o których mowa w art. 454 i 455 pzp.
6. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w niżej wymienionym zakresie i sytuacjach, tj. w przypadku / sytuacji:
  - 1) obniżenia cen jednostkowych towaru,
  - 2) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie stawka podatku VAT oraz wartość podatku VAT, cena netto nie ulegnie zmianie,
  - 3) co do wysokości wynagrodzenia netto lub brutto w przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego tj. w przypadku obniżenia wartości netto lub brutto wynagrodzenia Wykonawcy, bez równoczesnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy,
  - 4) zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku zmiany/zmniejszenia zakresu przedmiotowego lub zmniejszenia zakresu ilościowego przedmiotu zamówienia, co uzależnione jest od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, wynikających z jego bieżącej działalności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,



- 5) zmiany nazwy oraz formy prawnej Stron - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
  - 6) zmiany danych teleadresowych,
  - 7) zmiany podwykonawców na zasadach określonych w umowie,
  - 8) zmiany sposobu realizacji umowy, w przypadku gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub uzasadniona jego potrzebami,
  - 9) wystąpienia siły wyższej (Siła wyższa - zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
  - 10) zmiany terminu wykonania zamówienia (skrócenie/wydłużenie) lub terminów płatności, wstrzymaniem/przerwaniem wykonania projektu z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub będących następstwem zaistnienia siły wyższej,
  - 11) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które, gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą,
  - 12) w pozostałych przypadkach określonych w niniejszej umowie.
7. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia sprawy sporne rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny w Kielcach.
  8. Jeżeli w wyniku zawarcia umowy w ramach prowadzonego postępowania, będzie mieć miejsce przetwarzanie danych osobowych, strony zgodnie zobowiązują się zawrzeć umowę o przetwarzanie danych osobowych, która spełniać będzie wszystkie wymogi RODO i obowiązującej ustawy o ochronie danych osobowych, na cały okres obowiązywania umowy podstawowej (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
  9. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
  10. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
**podpis Wykonawcy**

.....  
**podpis Zamawiającego**