

## Projekt umowy

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie**,  
ul. 11 Listopada 78 (nr kodu: 28-200), nr KRS 0000004771, REGON: 000302391,  
NIP: 866-14-55-641, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:  
**Pana Pawła Wojtasika – Dyrektora**

a

.....  
z siedzibą w ....., ul. .... (nr kodu: .....), nr  
KRS .....; REGON: .....  
NIP: ....., zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....  
Strony zgodnie oświadczają, że umowa została zawarta na zasadach ustalonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 na warunkach określonych w postępowaniu.

Strony zawarły umowę następującej treści:

### §1.

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji „**Opracowanie projektu remontu lądowiska dla śmigłowców ratunkowych przy Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie**”. Wykonanie przedmiotowej dokumentacji projektowej ma obejmować między innymi:

1. Stworzenie koncepcji dostosowawczej lądowiska do obecnych przepisów,
2. Aktualizacja / dostosowanie / stworzenie, wszystkich niezbędnych dokumentów zapewniających prawidłowe i zgodne z prawem funkcjonowanie lądowiska
3. Do zakresu przedmiotu umowy wchodzi również:
  - a) Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych w branży elektrycznej,
  - b) Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów,
  - c) Wykonanie projektu branży budowlano konstrukcyjnej wraz z obliczeniami nośności istniejącej płyty,
  - d) Wykonanie projektu oświetlenia lądowiska,
  - e) Wykonanie projektu oświetlenia nawigacyjnego, oznakowania płyty lądowiska, lamp identyfikacyjnych oraz wiatrowskazów,
  - f) Wykonanie projektu branży elektrycznej i teletechnicznej obejmujące również sterowanie oświetleniem nawigacyjnym oraz opis systemu przed dostępem osób postronnych – monitoring obiektu,
  - g) Wykonanie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego z zaznaczeniem wszystkich obiektów stanowiących przeszkody lotnicze oraz określenie sposobu ich oznakowania,
  - h) Opracowanie planu ratowniczego oraz instrukcji operacyjnej lądowiska,
  - i) Uzgodnienie wszelkiej dokumentacji projektowej (LPR, PPOŻ, inne),
  - j) Złożenie zmiany instrukcji operacyjnej i planu ratowniczego w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego w Warszawie.
4. Projekty wykonawcze (dla każdej z branż) będą posiadały szczegółowe rozwiązania projektowo materiałowe z podaniem technologii wykonania w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Ponadto należy uzyskać wszystkie inne uzgodnienia podmiotów zewnętrznych oraz ewentualne odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia prac.

6. Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową.
7. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.
8. W ramach opracowania oferty wymagana jest obsługa administracyjna - składanie wszelkich wniosków, dokumentów, występowanie o opinie, uzgodnienia do jednostek każdego szczebla przede wszystkim złożenie dokumentacji dla uzyskania jeżeli zajdzie taka konieczność wszelkich decyzji, a także nadzór autorski w trakcie realizacji projektowanego zadania inwestycyjnego.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację:
  - a) Koncepcja
    - wersja papierowa 2 egzemplarze
    - wersja elektroniczna 1 płyta CD (\*.pdf, \*.doc, rysunki \*.dwg)
  - b) Projekt budowlany
    - wersja papierowa 4 egzemplarze
    - wersja elektroniczna 1 płyta CD (\*.pdf, \*.doc, rysunki \*.dwg)
  - c) Projekt techniczny
    - wersja papierowa 3 egzemplarze
    - wersja elektroniczna 1 płyta CD (\*.pdf, \*.doc, rysunki \*.dwg)
  - d) Projekt wykonawczy
    - wersja papierowa 2 egzemplarze
    - wersja elektroniczna 1 płyta CD (\*.pdf, rysunki \*.dwg)
  - e) Kosztorys inwestorski, przedmiar robót,
    - wersja papierowa 2 egzemplarze
    - wersja elektroniczna 1 płyta CD (\*.pdf, \*.rds)
  - f) Specyfikacja techn. warunków wykonania i odbioru robót
    - wersja papierowa 1 egzemplarz
    - wersja elektroniczna 1 płyta CD (\*.pdf, \*.doc)
  - g) Pozostałe dokumentacje
    - wersja papierowa 3 egzemplarze
    - wersja elektroniczna 1 płyta CD (\*.pdf, \*.doc).

## §2

### Termin wykonania umowy.

1. Przedstawienie pisemnej wstępnej koncepcji – do **30 dni od podpisania umowy** tj. do dnia ..... roku.
2. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz pozostałych dokumentów w terminie **do 100 dni od podpisania umowy** tj. do dnia ..... roku.

## §3.

### Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... **zł netto**, brutto: ..... **zł** (słownie: ..... złotych). Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie doręczenie opracowania do siedziby Zamawiającego w ustalonej liczbie egzemplarzy po protokolarnym jej odbiorze.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty związane z poprawną realizacją umowy.
4. Faktura za realizację przedmiotu umowy zostanie doręczona do siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury nie później niż w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT w siedzibie Zamawiającego. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia przelewu należności w banku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Płatność należna Wykonawcy nastąpi po wykonaniu projektu budowlanego i technicznego oraz wykonaniu całości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

#### **§4.**

##### **Obowiązki Zamawiającego.**

1. Po zawarciu umowy Zamawiający wskaże osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcą dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy oraz wyznaczy osoby uprawnione do podejmowania czynności umownych zastrzeżonych dla Zamawiającego. Uprawnienie powyższe nie dotyczy zmiany umowy oraz naliczenia kar umownych. Zmiana osób, o których mowa powyżej przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Dyrektora jest wiążąca dla stron umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość bieżących, nieodpłatnych konsultacji spraw niezbędnych celem wykonania przedmiotu umowy z właściwymi osobami odpowiadającymi za prawidłowe przygotowanie realizacji inwestycji po jego stronie oraz udzieli odpowiednich pełnomocnictw Wykonawcy niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

#### **§5.**

##### **Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca wykona swoje prace z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w opracowaniu wszystkie uwagi i zalecenia Zamawiającego, chyba że te uwagi i zalecenia stoją w sprzeczności z zasadami wiedzy technicznej, w istotny sposób wpływają na zwiększenie planowanych prac projektowych bądź zostały przedstawione Wykonawcy w terminie uniemożliwiającym ich uwzględnienie z powodu zagrożenia wykonania opracowania w terminie umownym.
3. W przypadkach, o których mowa w punkcie poprzedzającym, ostateczna ocena czy zgłoszone uwagi Wykonawca powinien w opracowaniu uwzględnić należy do przedstawiciela Zamawiającego.

#### **§6**

##### **Prawa autorskie.**

1. Sporządzone przez Wykonawcę opracowania, jak również ich części, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z odrębnymi przepisami o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji. Zachowują oni osobiste prawa autorskie do niej zastrzeżone na mocy przepisów o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
3. Całość stanowiących przedmiot umowy opracowań wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami, i każda jej część osobno, stanowi własność Zamawiającego. Wraz z ich przekazaniem Zamawiającemu, a w wypadku rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe związane z przekazaną dokumentacją, objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego

dalszej zgody wszelkich zmian pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w opracowaniach dokonywane przez Wykonawcę.

## **§7.**

### **Odbiór przedmiotu umowy.**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego „*protokołu odbioru*”.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, samodzielnego wykonywania uprawnień Zamawiającego określonych oraz do odbioru przedmiotu umowy jak również do przeprowadzenia czynności odbiorowych, jest Pan ....., numer telefonu ..... adres e-mail: .....
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym, samodzielnego wykonywania uprawnień Wykonawcy określonych oraz do realizacji przedmiotu umowy jak również do przeprowadzenia czynności odbiorowych jest Pan/i ..... numer telefonu ..... adres e-mail .....
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny poprawności wykonania i kompletności opracowania i zgłoszenia pisemnych uwag wraz z uzasadnieniem do poprawności wykonania opracowania, w terminie do 14 dni roboczych liczonym od dnia jego doręczenia do siedziby Zamawiającego. Powyższy termin obowiązuje również w przypadku oceny poprawek i uzupełnień, o których mowa w ust. 5.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie określonym na piśmie przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnych uwag ustosunkować się do ich treści i dokonać stosownych poprawek i uzupełnień w opracowaniu.
6. W przypadku niewniesienia przez Zamawiającego uwag do wykonania przedmiotu umowy, bądź w przypadku ich wniesienia i ustosunkowania się do wniesionych uwag przez Wykonawcę w terminie określonym w punkcie poprzedzającym Zamawiający podpisuje „*protokół odbioru*” i niezwłocznie informuje o tym Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w punkcie poprzedzającym nie ustosunkuje się do uwag Zamawiającego, Zamawiający odmawia podpisania „*protokołu odbioru*” oraz zastrzega sobie prawo do przekazania odbieranego opracowania do uzupełnienia lub poprawy innemu projektantowi, obciążając wszelkimi kosztami z tym związanymi Wykonawcę.

## **§8.**

### **Kary umowne.**

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości zadania brutto za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w umowie,
    - zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3% wartości umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem netto.
    - W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
3. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych. W sytuacji, gdy szkoda przekraczała będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od kar umownych.
5. W przypadku, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda będzie przewyższała wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§9.**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wzywania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - b) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 10 dni;
  - c) Wykonawca realizuje usługę niezgodnie z treścią zaproszenia do składania ofert,
  - d) rozwiązał firmę lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
  - e) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W każdym przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia.
5. Uprawnienie do odstąpienia nie pozbawia prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych umową.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez stronę wiadomości o okolicznościach powodujących możliwość do odstąpienia od umowy i wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
7. Przed wykonaniem prawa odstąpienia od umowy, strona zamierzająca odstąpić od umowy wyznaczy pisemnie drugiej stronie stosowny termin na usunięcie naruszeń lub usunięcie ich przyczyn, który nie może być jednakże dłuższy niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do należytego wykonania umowy.

## **§10.**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od wszelkich działań i praktyk sprzecznych z dobrymi obyczajami lub noszącymi znamiona nieuczciwej konkurencji, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, do których należy w szczególności wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych przedsiębiorstwa lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, uzyskanych przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy w celach innych niż realizacja Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania, przy wykonywaniu Umowy, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych, a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy służbowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej ustaniu, do nieczynienia użytku i nieujawniania żadnej osobie trzeciej jakichkolwiek informacji uzyskiwanych w trakcie wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności w zakresie operacji finansowych, informatycznych, przygotowywanych i realizowanych przedsięwzięć oraz treści dokumentacji przetargowych i umów podpisanych lub negocjowanych przez Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy wynika to z obowiązku ujawnienia nałożonego na Wykonawcę przez obowiązujące przepisy prawa lub gdy informacja ta jest ogólnie dostępna. W przypadku konieczności ujawnienia powyższych informacji Wykonawca zobowiązuje się uprzednio poinformować o tym Zamawiającego. Wykonawca może udostępniać powyższe informacje podwykonawcy pod warunkiem, że robi to w celu wykonania Umowy oraz jednocześnie uzyska pisemne zobowiązanie podwykonawcy do wykorzystywania tych informacji jedynie w zakresie zgodnym z ust. 1 oraz zachowania tych informacji w poufności na zasadach przewidzianych w niniejszej klauzuli.
4. W przypadku naruszenia obowiązków określonych w ust. 1-3 zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców, Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kary umownej lub odszkodowania na zasadach ogólnych, jak też do rozwiązania Umowy w zakresie niezaakceptowanych jeszcze prac.

## **§11.**

### **Inne postanowienia.**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania o każdej zmianie statusu prawnego i adresu siedziby. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązków przez którąkolwiek ze Stron, Stronę tę obciążać będą ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**